



Obec Ihráč , okr. Žiar nad Hronom

Obecný úrad č. 57

Pošta : 967 01 Kremnica

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 na predaj majetku obce

Obec Ihráč zastúpená starostom obce Jánom Kubíkom v zmysle § 9a ods. 1, písm. a), ods. 2 zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s použitím ustanovenia § 281 a § 288 Obchodného zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ihráč č. 12/2025 zo dňa 27.03.2025

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností v katastrálnom území Ihráč.

Nižšie uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.ihrac.sk, obecnej sociálnej sieti a k nahliadnutiu na obecnom úrade.

I.

A. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je Obec Ihráč, Ihráč 57, 967 01, IČO: 00320684, zastúpená starostom Jánom Kubíkom, kontaktná osoba Ján Kubík telefón: 0918 844 718, e-mail: starosta@ihrac.sk, bankové spojenie: IBAN: SK18 5600 0000 0053 2497 2001 ďalej len „**Vyhlasovateľ**“.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Ihráč nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ihráč, obec Ihráč, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV č. 182 a to:

- a) pozemok KN,,C“, parc.č. 189 o výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok KN,,C“, parc.č. 190/1 o výmere 52 m², záhrada,
- c) stavba rodinný dom so súp.č. 133, postavený na pozemku KN,,C“, parc.č. 189 o výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorie.

ďalej len „**nehnuteľnosti**“

3. Účel obchodnej verejnej súťaže:

Nájsť najvhodnejšieho záujemcu, ktorý sa bude o nehnuteľnosti starať, zveľaďovať ich a využívať len na bývanie, zároveň na naplnenie zákonného ustanovenia § 9, ods. 5 Z.č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení.

4. Výška kúpnej ceny:

Cena za nehnuteľnosti bola určená na základe **znaleckého posudku č. 111/2015 zo dňa 18.03.2025 vo výške 15.300 EUR**, ktorá je zároveň najnižšia minimálna cena za prevod nehnuteľností.

5. Ďalšie podmienky kúpnej ceny

- a) kúpna cena bude kupujúcim zaplatená najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Ihráč, ktorý bude kupujúcemu oznámený v návrhu kúpnej zmluvy,
- b) správny poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy a návrh na vklad predkupného práva, ako aj cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy, bude znášať kupujúci,
- c) súčasťou kúpnej zmluvy bude aj dohoda o predkupnom práve v prospech Obce Ihráč v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu. Ak kupujúci prejaví záujem nehnuteľnosti previesť na tretiu osobu je povinný písomne ponúknuť nehnuteľnosti na predaj najprv Obci Ihráč. Kúpna cena bude v prípade nehnuteľností v rovnakej výške za akú kupujúci nadobudol nehnuteľnosti od Obce Ihráč ako predávajúceho. Predkupné právo bude časovo obmedzené na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Začatie:

Uverejnením na úradnej tabuly Vyhlasovateľa, na webovej stránke Vyhlasovateľa, a zverejnením na obecnej sociálnej sieti.

2. Obhliadka:

Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená po telefonickom dohovore s Vyhlasovateľom po zverejnení tejto obchodnej verejnej súťaže a to v **pracovných dňoch od 8.00 do 14.00 hod.**, nutné telefonicky vopred objednať na **tel.č.: 0918 844 718** najneskôr do 1 dňa pred uplynutím lehoty na podanie návrhu.

3. Podmienky a lehota na predkladanie návrhov:

- a) návrh do obchodnej verejnej súťaže je možné podať v elektronickej podobe (podpísaný zaručeným elektronickým podpisom a zaslaný do elektronickej schránky Obce Ihráč) alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
- b) lehota na doručovanie návrhu záujemcu sa stanovuje **do 09.05.2025 do 14.00 hod.**
- b) záujemca je oprávnený predložiť len jeden návrh, v prípade viacerých návrhov budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené,
- c) návrh je možné meniť len v lehote určenej na podávanie návrhov, na návrhy doručené po lehote sa neprihliada.

4. Vyhodnotene predložených návrhov:

- a) vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorého dátum bude stanovený po uplynutí lehoty na doručenie predložených návrhov, zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
- b) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
- c) úspešnému záujemcovi bude zo strany obce predložený návrh kúpnej zmluvy, ktorú pripraví Obec Ihráč,
- d) záujemcom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, prípadne sa umiestnili na druhom a ďalších miestach bude oznámené, že ich návrhy sa odmietli.
- e) záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži, aj napriek výhernej ponuke,

f) obec neprihliada k návrhu, ktorý bude predložený do obchodnej verejnej súťaže a nebude spĺňať podmienky obchodnej verejnej súťaže, obec v tomto prípade oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov,

g) obec prevedie svoj majetok len záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

5. Kritérium hodnotenia návrhov záujemcov:

Za víťazný najvýhodnejší bude vyhlásený návrh:

- a) ktorý bude obsahovať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností (pričom dodrží minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom) a
- b) ktorý bude obsahovať čestné prehlásenie záujemcu, že nehnuteľnosti bude využívať výlučne a jedine za účelom bývania a
- c) ktorý predloží čestné prehlásenie, že do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tieto neprevedie na tretiu osobu, okrem Obce Ihráč.

Ak budú návrhy záujemcov totožné bude sa obchodná verejná súťaž na nehnuteľnosti opakovať rovnakým spôsobom medzi uchádzačmi, ktorých návrhy boli totožné.

C. Povinné náležitosti návrhu:

Návrh musí byť predložený v elektronickej podobe podpísanej zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky Obce Ihráč, alebo v listinnej podobe v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ **Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“.

Návrh je možné predložiť osobne na obecnom úrade alebo poštou. V prípade poštového styku sa za deň doručenia považuje až deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi, nie deň podania zásielky na pošte.

Návrh záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) Presné označenie nehnuteľností: číslo parcely, súpisné číslo stavby, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúkanej ceny za kúpu nehnuteľností, ktorá nesmie byť nižšia ako je cena uvedená v znaleckom posudku (inak bude ponuka vylúčená).

d) Účel využitia pozemku

e) Súhlas s podmienkami súťaže,

f) Čestné vyhlásenie záujemcu že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manželka.

g) Čestné vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli uzavretie kúpnej zmluvy bude znášať všetky náklady spojené s uzavretím zmluvy (najmä poplatky advokáta za vypracovanie zmluvy a poplatky za návrh na vklad),

h) návrh musí byť podpísaný a datovaný

i) k návrhu musia byť priložené všetky čestné prehlásenia uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, ak návrh nebude obsahovať náležitosti uvedené vyššie bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

Vyhlasovateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje v súlade so Z.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzickým osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES Všeobecné nariadenie o ochrane údajov „GDPR“. Osobné údaje záujemcov budú Vyhlasovateľom spracúvané výlučne za účelom obchodnej verejnej súťaže, predzmluvných rokovaní, uzavretia a plnenia zmluvy po dobu trvania platnosti zmluvy, prípadne dlhšie ak to budú vyžadovať ďalšie právne predpisy. Vyhlasovateľ bude spracúvať vyššie uvedené údaje aj za účelom vedenia účtovníctva správy dani, registrácie a archivácie. Informácie o ďalšom spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na stránke Obce Ihráč www.ihrac.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- a) právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, o čom bude záujemcov informovať písomne, ako aj uverejnením oznámenia,
- b) právo zmeniť podmienky súťaže,
- c) právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne časť predložených návrhov,
- d) právo predĺžiť lehotu na výber víťazného návrhu a vyhodnotenie súťaže
- e) právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak Obec Ihráč, ako predávajúci zistí, že záujemca ako kupujúci nedodrжал podmienky kúpnej zmluvy a to najmä nezaplatil kúpnu cenu riadne a včas, nevyužíva nehnuteľnosti na bývanie, nehnuteľnosti má záujem predať tretej osobe.

V prípade záujmu bližšie informácie : **Obecný úrad Ihráč, v pracovnej dobe od 7.00 hod. do 15.00 hod., tel.č: 0918 844 718 alebo mailom: starosta@ihrac.sk**

Ihráč, dňa 09.04.2025

Ján Kubík
starosta obce

Prílohy:

1. *Súhlas so spracovaním osobných údajov.*
2. *Čestné prehlásenie.*

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dolupodpísaný....., nar....., trvale bytom.....

súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov za účelom zabezpečenia úkonov pri predaji majetku obce, nachádzajúce sa v k.ú. Ihráč, obec Ihráč, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV č. 182, ktoré sú predmetom predaja na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Súhlas so spracovaním osobných údajov poskytujem počas priebehu obchodnej verejnej súťaže a v prípade, ak bude môj návrh vyhodnotený ako najvýhodnejší a bude so mnou uzavretá kúpna zmluva svoj súhlas udeľujem na 10 rokov odo dňa platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy.

Bol/a som poučený/á, že ako dotknutá osoba môžem svoj súhlas odvolať rovnakým spôsobom ako som ho udelil/a.

V....., dňa.....

.....
vlastnoručný podpis

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný....., nar....., trvale bytom.....

čestne prehlasujem, že

- a) súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži, bol/a som oboznámený/á so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže a nemám voči nemu výhrady,
- b) nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade, ak bude moja cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mi schváli uzavretie kúpnej zmluvy budem znášať všetky náklady spojené s uzavretím zmluvy (najmä poplatky advokáta za vypracovanie zmluvy a poplatky za návrh na vklad),
- d) nehnuteľnosti budem využívať výlučne a jedine za účelom bývania,
- e) do piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tieto neprevediem na tretiu osobu, okrem Obce Ihráč.

V....., dňa.....

.....
vlastnoručný podpis