

Obec Ihráč

96701 Ihráč 57
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
25.06.2025

Naše číslo
OcÚ-IH-2025/0098

Vybavuje / linka
Krajmerová
045/6787112

Ihráč
22.09.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 25.06.2025 podal Mgr. Miroslav Jackuliak, bytom Bagarova ul. 8/1, 84101 Bratislava, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo OCU-IH-2023/0091 vydaného dňa 17.07.2023 obcou Ihráč, právoplatné dňa 20.09.2023, na stavbu:

„Rekreačný dom“

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 1687, CKN 1688, CKN 1666 a CKN 1674**

katastrálne územie: **Ihráč**

v rozsahu: **Rekreačný dom
Prístrešok pre autá
Záhradný domček
Spevnené plochy
Prípojka el. energie
Vodovodná prípojka
Splašková kanalizácia + žumpa
Dažďová kanalizácia + akumulčná nádoba na dažďovú vodu**

ku ktorým má stavebník: parcelné čísla **CKN 1687, CKN 1688** v katastrálnom území Ihráč, **vlastnícke právo** podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 1279;
parcelné čísla **CKN 1666 a CKN 1674** v katastrálnom území Ihráč, **vlastník obec Ihráč**, po pozemku bude vedená prípojka nn

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **Rekreačný dom, Prístrešok pre autá, Záhradný domček – nebytové budovy – ostatné nebytové budovy
Prípojka el. energie, Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia + žumpa, Dažďová kanalizácia + akumulčná nádoba na dažďovú vodu
- inžinierske stavby – miestne rozvody vody, kanalizácie a elektriny
Spevnené plochy – inžinierska stavba - chodníky a nekryté parkoviská**

stavebník: **Mgr. Miroslav Jackuliak a Ing. Dana Jackuliaková, obaja bytom Bagarova ul. 8/1, 84101 Bratislava.**

Predmetom stavebného povolenia je uskutočnenie:

- novostavby rekreačného domu ako samostatne stojaceho dreveného zrubu, s nepravidielným pravouhlým pôdorysom, s terasou, bez podpivničenia; krov bude väznicový, tvorený drevenými krokvami, výška hrebeňových štítov bude 4,70m a 7,00m, výška komína 8,18m; na južnej strane bude terasa z terasových dosiek; vykurovanie – tepelné čerpadlo, doplnkové krbom na drevo;
- prístreška pre autá ako z troch strán otvoreného prístreška pre odstavenie dvoch osobných áut a uzatvoreného skladu záhradných potrieb, s pôdorysom obdĺžnika s celkovými rozmermi 6,00m x 9,22m, prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°;
- záhradného domčeka ako prízemného objektu, s obdĺžnikovým pôdorysom s rozmermi 10,95m x 6,00m, prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°; na južnej a západnej strane s rohovou terasou z terasových dosiek;
- okolo nových objektov sú navrhnuté pochôdzne spevnené plochy – chodníčky z betónovej dlažby alebo terasových dosiek
- nového vjazdu z miestnej komunikácie na pozemku parc. č. CKN 1666;
- novej prípojky el. energie na verejný rozvod nn
- novej akumulačnej nádrže zo zvodmi
- novej žumpy s objemom 12,5m³

K projektovej dokumentácii stavby predloženej v stavebnom konaní sa vyjadrili: K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie podali písomné vyjadrenia: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie a pozemkový a lesný odbor; Slovak Telecom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava; Lesy SR š.p. OZ Tribeč, Topolčianky; obec Ihráč; NASES Bratislava. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti rozhodnutia (stavebného povolenia).

Obec Ihráč, ktorá je podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a nakoľko sú mu známe pomery staveniska a podmienky na uskutočnenie stavby sa nezmenili, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej č. 8, VI. poschodie č. dv. 84) v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.

Ján Kubík
starosta obce

Doručí sa:

1.účastníci konania verejnou vyhláškou - stavebník: Ing. Miroslav Jackuliak a Ing. Dana Jackuliaková, obaja bytom Bagarova ul. 8/1, 84101 Bratislava; projektant: Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemok parcelné číslo CKN 1690 - Ing. Stanislava Holosová, Svitavská 507/3, 96501 Žiar nad Hronom; pozemok parcelné číslo CKN 1686 - neznámi dediči, správca po neznámych dedičoch Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava; pozemky parcelné čísla CKN 1666 a CKN 1689 - Obec Ihráč, 96701 Ihráč č. 57, starosta obce; pozemok parcelné číslo CKN 1663 - Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ihráč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie bude zverejnené na webovom sídle obce.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
5. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
6. Obec Ihráč, 967 01 Ihráč 57

Doručí sa na vedomie:

7. Ing. Miroslav Jackuliak, Bagarova 8, 841 01 Bratislava
8. Ing. Dana Jackuliaková, RSc., Bagarova 8, 841 01 Bratislava
9. Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica
10. Lesy SR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Ing. Stanislava Holosová, Svitavská 507/3, 96501 Žiar nad Hronom