

Obec Ihráč

96701 Ihráč 57

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
21.08.2025

Naše číslo
OCÚ-IH-2025/0129

Vybavuje / linka
Krajmerová
045/6787112
livia.krajmerova@ziar.sk

Ihráč
03.11.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 21.08.2025 podala Michaela Valušková, bytom Partizánska 101/45, 96501 Žiar nad Hronom, ktorú na základe splnomocnenia zastupuje PROJEKT ATELIÉR s.r.o., Bernolákova 11, 96801 Nová Baňa, IČO:36622737, v zastúpení Milanom Škriniarom, bytom Starohutská 1397/65, 96801 Nová Baňa, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

názov stavby: **„Novostavba rodinného domu“**

na pozemkoch parc. čísla: **CKN 158/2, CKN 159/2 a CKN 611/1 (EKN 22)**

katastrálne územie: **Ihráč**

ku ktorý má stavebník: pozemky parcelné čísla **CKN 158/2 a CKN 159/2 - vlastnícke právo** podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 755
pozemok parcelné číslo **CKN 611/1 (EKN 22)** – Ing. Ján Hric, Na Graniari 6082/18, 97401 Banská Bystrica; Peter Slašťan, 96701 Ihráč 116, Štefan Hric - správa k nehnuteľnosti - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava; MUDr. Miroslav Hric, Chalupky 574, 69801 Veselí nad Moravou, ČR;
pozemok CKN 611/1 je vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia (popod cestu budú vedené prípojky vody a el. energie)

typ stavby: pozemná stavba - bytová budova – **rodinný dom**

IK stavby: **1111** – bytová budova s jedným bytom, bytová budova s jedným bytom a s nebytovými priestormi

charakter stavby: **trvalá**

Popis stavby:

Predmetom konania o stavebnom zámere je umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu, prípojky elektrickej energie s novým elektromerovým rozvádzačom, vodovodnej prípojky s novou vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky a novej žumpy, prístrešku pre autá, spevnených plôch – ako príjazdové pásy, odstavná plocha, spevnená plocha na západnej strane rodinného domu, vjazd na pozemky parcelné čísla CKN 158/2 a CKN 159/2.

Novostavba rodinného domu bude samostatne stojaca stavba so štvorcovým pôdorysom s rozmermi 8,40m x 8,40m, bez podpivničenia, s I. a II. nadzemným podlažím, napojená na verejný rozvod pitnej vody, el. energie, odkanalizovaná do žumpy, vykurovaná tepelným čerpadlom, prestrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa 7,74m, sklonom strešných rovín 23° a 30°, prístupná novým vjazdom z cesty III. triedy číslo III/2487.

Obec Ihráč, ktorá je podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, podľa ustanovenia § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 zákona č. 71/1976 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch – pondelok až piatok v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy - Lívia Krajmerová, prostredníctvom e-mailu livia.krajmerova@ziar.sk, prípadne telefonicky - 045/6787112.

Príloha

Výkres PD číslo 2 – Situácia

Ján Kubík
starosta obce

Doručí sa - účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- stavebník: Michaela Valušková, Partizánska 101/45, 96501 Žiar nad Hronom;
- projektant: Ing. Emil Kukla, Dukelských hrdinov 327/43, 96501 Žiar nad Hronom;
- splnomocnený na zastupovanie: PROJEKT ATELIÉR s.r.o., Bernolákova 11, 96801 Nová Baňa, IČO:36622737, v zastúpení Milan Škriniar, Starohutská 1397/65, 96801 Nová Baňa;
- známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parcelné čísla EKN 22, EKN 21 a CKN 157, správa po neznámych vlastníkoch - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava;
- CKN 1597 – Slovenská republika, správca Lesy SR š. p., Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica; - pozemky parcelné čísla CKN 153 a CKN 154 – Viliam Gajdoš a Jolana Gajdošová, obaja bytom 96701 Ihráč 128;
- pozemok parcelné číslo CKN 159/1 - Jaroslav Trokšiar a Alena Trokšiarová, obaja bytom 96701 Ihráč 79
- pozemok parcelné číslo CKN 2500 - Obec Jastrabá, 96632 Jastrabá 130.

Toto oznámenie sa podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ihráč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie bude zverejnené na webovom sídle obce. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01001 Žilina
5. SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
7. Obec Ihráč, 96701 Ihráč 57

Doručí sa na vedomie:

7. Michaela Valušková, Partizánska 101/45, 96501 Žiar nad Hronom
8. Ing. Emil Kukla, Dukelských hrdinov 327/43, 96501 Žiar nad Hronom
9. PROJEKT ATELIÉR s.r.o., Bernoláková 11, 96801 Nová Baňa
10. Milan Škriniar, Starohutská 1397/65, 96801 Nová Baňa
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
12. Lesy SR š. p., Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica
13. Viliam Gajdoš, 96701 Ihráč 128
14. Jolana Gajdošová, 96701 Ihráč 128
15. Jaroslav Trokšiar, 96701 Ihráč 128
16. Alena Trokšiarová, 96701 Ihráč 79
17. Obec Jastrabá, 96632 Jastrabá 130