

Obec Ihráč

96701 Ihráč 57

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.02.2026

Naše číslo
OCÚ-IH-2026/0045

Vybavuje / linka
Krajmerová
045/6787112
livia.krajmerova@ziar.sk

Ihráč
24.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania - verejnou vyhláškou

Dňa 18.02.2026 podal Marek Barboriak, bytom Ihráč 123, 96701 Kremnica, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu

názov stavby: **„Rodinný dom“ (novostavba)**

rozsah stavby: **rodinný dom s terasou
spevnené plochy
studňa
žumpa
prípojky - kanalizačná, vodovodná, elektrická**

na pozemkoch parc. čísla: **CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6, CKN 1104, EKN 210/1, EKN 774/1, EKN 211/1, CKN 617/2, CKN 617/7**

katastrálne územie: **Ihráč**

ku ktorý má stavebník: pozemky parcelné čísla **CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6 - vlastnícke právo** podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 1311
pozemky parcelné číslo **CKN 1104 a EKN 774/1** – vlastník obec Ihráč, 96701 Ihráč 57 – **súhlas s vedením prípojky el. energie** po uvedených pozemkoch;
pozemky parcelné číslo **EKN 210/1 a EKN 211/1** - pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť v spoluvlastníctve vlastníkov - **súhlas Urbárskeho a pasienkového spolku, pozemkového spoločenstva Ihráč s vedením prípojky el. energie po uvedených pozemkoch**;
pozemok parcelné číslo **CKN 617/7** – vlastník Peter Ivan a Viera Ivanová, obaja Ihráč 46 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

typ stavby: pozemná stavba - bytová budova – **rodinný dom**

IK stavby: **1111** – bytová budova s jedným bytom

inžinierske stavby:
2151 - spevnené plochy
2712 - žumpa
2214 - studňa
2325 - kanalizačná prípojka
2322 - vodovodná prípojka

2324 - elektrická prípojka

charakter stavby:

trvalá

Popis stavby:

Predmetom konania o stavebnom zámere je umiestnenie novostavby rodinného domu s terasou, novej prípojky elektrickej energie, novej studne a domovej vodovodnej prípojky, novej žumpy a domovej kanalizačnej prípojky, spevnenej plochy (okapový chodník, stojisko pre osobné automobily, nový vjazd, prístupový chodník).

Novostavba rodinného domu bude samostatne stojaca stavba s pôdorysnými rozmermi 12,90m x 15,90m, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, terasou, prestrešená sedlovou strechou s valbami, výškou hrebeňa 6,79m, sklonom strešných rovín 22°, napojená novou prípojkou na verejný rozvod el. energie, prípojkou z novej vŕtanej studne na pitnú vodu, odkanalizovaná novou prípojkou splaškovej kanalizácie do novej žumpy, prístupná novým vjazdom z miestnej komunikácie MC9-2, vykurovaná tepelným čerpadlom a krbovou vložkou na pevné palivo, ako doplnkovým zdrojom kúrenia.

Novostavba rodinného domu s terasou a spevnené plochy budú na pozemku parcelné číslo CKN 1280/4, studňa na pozemku parcelné číslo CKN 1280/6, žumpa na pozemku parcelné číslo CKN 1280/5, vodovodná prípojka bude vedená po pozemku parcelné číslo CKN 1280/3, žumpa bude umiestnená na pozemku parcelné číslo CKN 1280/5, domová kanalizačná prípojka bude vedená po pozemkoch parcelné čísla CKN 1280/3 a CKN 1280/4, prípojka el. energie (zemná) po pozemkoch parcelné čísla EKN 210/1, EKN 774/1, CKN 617/7, EKN 211/1, CKN 1104. Vjazd bude umiestnený na pozemku parcelné číslo CKN 1280/3, napojený na miestnu komunikáciu na pozemku parcelné číslo CKN 1104.

Obec Ihráč, ktorá je podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, podľa ustanovenia § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, nenariaďuje podľa ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona ústne pojednávanie.

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch – pondelok až piatok v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy - Lívia Krajmerová, prostredníctvom e-mailu livia.krajmerova@ziar.sk, prípadne telefonicky - 045/6787112.

Ján Kubík
starosta obce

oznámenie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

- stavebník: Marek Barboriak, bytom Ihráč 123, 96701 Kremnica;
- projektant: Ing. Peter Barboriak, Československej armády 380/18, 97401 Banská Bystrica;
- vlastníci pozemkov parcelné čísla EKN 210/1, EKN 211/1, EKN 212/1 (pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť) - Pozemkové spoločenstvo - Urbár Ihráč, za neznámych vlastníkov Slovenský pozemkový fond;
- vlastníci pozemkov parcelné čísla EKN 774/1, CKN 1280/1 a CKN 1104 - obec Ihráč, Ihráč 57, 96701 Kremnica, starosta obce;
- vlastníci pozemku parcelné číslo CKN 617/7 - Peter Ivan a Viera Ivanová, obaja Ihráč 46, 96701 Kremnica;
- vlastníci pozemku parcelné číslo CKN 1280/2 - MUDr. Ondrej Kysel, 96701 Ihráč 14 a Mgr. Marcela Kyselová, obaja bytom Ihráč 108, 96701 Kremnica;

Toto oznámenie sa podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ihráč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie bude zverejnené na webovom sídle obce. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
5. SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
7. Obec Ihráč, 967 01 Ihráč 57
8. Orange a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica
 - oddelenie územného plánovania a životného prostredia
10. Krajský pamiatkový úrad banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
11. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava

na vedomie:

1. Marek Barboriak, 96701 Ihráč 123
2. MUDr. Ondrej Kysel, 96701 Ihráč 14
3. Mgr. Marcela Kyselová, 96701 Ihráč 108
4. Ing. Peter Barboriak, Československej armády 380/18, 97401 Banská Bystrica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Peter Ivan, 96701 Ihráč 46
7. Viera Ivanová, 96701 Ihráč 46
8. Urbársky a pasienkový spolok, pozemkové spoločenstvo Ihráč, 96701 Ihráč 92