

OBEC Ihráč
Ihráč 57, 96701 Kremnica
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-IH-2026/0045
Vybavuje: Krajmerová

Ihráč
16.04.2026

ROZHODNUTIE

Obec Ihráč, ktorá je podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“), vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: ---

názov stavby: „**Rodinný dom**“ (novostavba)

rozsah stavby: **rodinný dom s terasou
spevnené plochy
studňa
žumpa
prípojky – kanalizačná, vodovodná, elektrická**

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6, CKN 1104, EKN 210/1, EKN 774/1, EKN 211/1, CKN 617/7**

katastrálne územie: **Ihráč**

stavebník má k pozemkom parcelné čísla: **CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6 - právo vlastníka podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 1311;
CKN 1104 a EKN 774/1 - iné právo na základe súhlasu vlastníka - obec Ihráč, 96701 Ihráč 57, zo dňa 03.02.2026 s vedením prípojky el. energie po uvedených pozemkoch;
EKN 210/1 a EKN 211/1 (pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť v spoluvlastníctve vlastníkov) - iné právo na základe súhlasu vlastníka - Urbársky a pasienkový spolok, pozemkové spoločenstvo Ihráč, zo dňa 12.11.2025 s vedením prípojky el. energie po uvedených pozemkoch;
CKN 617/7 – iné právo na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 14.11.2025 s vlastníkom Peter Ivan a Viera Ivanová, obaja Ihráč 46, 96701 Kremnica**

stavebník: **Marek Barboriak, bytom 96701 Ihráč 123**

účel stavby (identifikačný kód): **1111 - bytová budova s jedným bytom**

inžinierske stavby:

2151 - spevnené plochy
2712 - žumpa
2214 - studňa
2325 - kanalizačná prípojka
2322 - vodovodná prípojka
2324 - elektrická prípojka
2812 - vjazd

typ stavby: **novostavba**

charakter stavby: **trvalá**

projektant: **Ing. Peter Barboriak, Československej armády 380/18, 97401 Banská Bystrica**

identifikačné údaje dokumentácie: projektová dokumentácia s dátumom júl 2025 s názvom – „**Rodinný dom**“

Zoznam účastníkov konania:

Marek Barboriak, bytom Ihráč 123, 96701 Kremnica;
Ing. Peter Barboriak, Československej armády 380/18, 97401 Banská Bystrica;
Urbársky a pasienkový spolok, Pozemkové spoločenstvo Ihráč, Ihráč 92, 96701 Kremnica;
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81104 Bratislava;
Obec Ihráč, Ihráč 57, 96701 Kremnica;
Peter Ivan, Ihráč 46, 96701 Kremnica;
Viera Ivanová, Ihráč 46, 96701 Kremnica;
MUDr. Ondrej Kysel, 96701 Ihráč 14, 96701 Kremnica;
Mgr. Marcela Kyselová, Ihráč 108, 96701 Kremnica.

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom konania o stavebnom zámere je umiestnenie novostavby rodinného domu s terasou, novej prípojky elektrickej energie, novej studne a domovej vodovodnej prípojky, novej žumpy a domovej kanalizačnej prípojky, spevnenej plochy (okapový chodník, stojisko pre osobné automobily, nový vjazd, prístupový chodník).

Umiestnenie stavby:

Novostavba rodinného domu s terasou a spevnené plochy budú umiestnené na pozemku parcelné číslo CKN 1280/4, studňa na pozemku parcelné číslo CKN 1280/6, žumpa na pozemku parcelné číslo CKN 1280/5, vodovodná prípojka bude vedená po pozemku parcelné číslo CKN 1280/3, domová kanalizačná prípojka bude vedená po pozemkoch parcelné čísla CKN 1280/3 a CKN 1280/4, prípojka el. energie (zemná) po pozemkoch parcelné čísla EKN 210/1, EKN 774/1, CKN 617/7, EKN 211/1, CKN 1104. Vjazd bude umiestnený na pozemku parcelné číslo CKN 1280/3, napojený na miestnu komunikáciu na pozemku parcelné číslo CKN 1104.

Novostavba rodinného domu bude umiestnená vo vzdialenosti 4,80m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 1101 (miestna komunikácia) v najužšej časti - severozápadný roh rodinného domu a 23,50m v najširšej časti - severný roh domu; 17,15m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 17,15m; 2,40m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 1280/1m.

Novostavba rodinného domu bude samostatne stojaca stavba s pôdorysnými rozmermi 12,90m x 15,90m, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, terasou, prestrešená sedlovou strechou s valbami, výškou hrebeňa 6,79m, sklonom strešných rovín 22°, napojená novou prípojkou na verejný rozvod el. energie, prípojkou z novej vrtanej studne na pitnú vodu, odkanalizovaná novou prípojkou splaškovej kanalizácie do novej žumpy, prístupná novým vjazdom z miestnej komunikácie MC9-2 (podľa pasportu miestnych ciest pre obec Ihráč), vykurovaná tepelným čerpadlom a krbovou vložkou na pevné palivo, ako doplnkovým zdrojom kúrenia.

Zastavaná plocha:

rodinný dom - 189,00m²
terasa - 30,00m²
stojisko pre automobily, chodník - 49,00m²
okapový chodník - 22,73m²
vjazd - 7,07m²

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2025/017021-002 zo dňa 22.10.2025
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, príslušný orgán ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, rozhodnutie číslo OU-ZH-PLO1-2025/019119-010 zo dňa 03.12.2025
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/017452-002 zo dňa 23.10.2025
4. obec Ihráč, príslušný orgán ochrany ovzdušia, súhlas listom číslo OCÚ-IH-2026/0006/0029 zo dňa 03.02.2026
5. obec Ihráč, súhlas na odber podzemných vôd listom číslo OCÚ-IH-2026/0006/0036 zo dňa 03.02.2026
6. obec Ihráč, odpoveď k existencii verejnej kanalizácie listom číslo OCÚ-IH-2026/0006/0034 zo dňa 03.02.2026
7. obec Ihráč, súhlas s umiestnením žumpy listom číslo OCÚ-IH-2026/0006/0035 zo dňa 03.02.2026
8. obec Ihráč, súhlas so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie listom číslo OCÚ-IH-2025/0011/0687
9. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a.s., záväzné vyjadrenie číslo TD/NS/0655/2025/Ve zo dňa 22.10.2025
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., vyjadrenie číslo ZC7/545/2025 zo dňa 15.10.2025
11. Slovak Telekom a.s., vyjadrenie číslo 6612603233 zo dňa 05.02.2026
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Technické podmienky pripojenia k zmluve o pripojení číslo 202505-NP-0661-1 zo dňa 02.06.2025
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo S-PUSR-017188/2025 zo dňa 17.10.2025
14. Orange Slovensko a.s., vyjadrenie číslo 3730016475 zo dňa 05.02.2026
15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, stanovisko číslo ORPZ-ZH-OII-2026/000530-004 zo dňa 05.01.2026
16. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASSES), vyjadrenie číslo 4310-2025/8419-19425 zo dňa 22.12.2025
17. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, záväzné stanovisko zo dňa 06.08.2025 číslo 11827/2025/ODDUPZP-2 a zo dňa 23.01.2025 číslo 09394/2025/ODDUPZP-2.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemkoch parcelné čísla CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6, CKN 1104, EKN 210/1, EKN 774/1, EKN 211/1, CKN 617/7 v katastrálnom území Ihráč, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Rodinný dom“. Pozemky parcelné čísla CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6 a CKN 1104 sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Ihráč, pozemky parcelné čísla EKN 210/1, EKN 774/1, EKN 211/1, CKN 617/7 v zastavanom území obce Ihráč.
Uvedené pozemky sú priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
Stavenisko označiť ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona.
Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
4. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
5. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
6. Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona).
7. Povinnosti zhotoviteľa:

Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

Zhotoviteľ stavby je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať ustanovenia § 32 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona.
8. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníkmi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytýčení.
9. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
10. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
11. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. V prípade, že pri uskutočňovaní stavebných prác vyplynie nutnosť vstúpiť na susedný pozemok, dohodnúť sa o tejto skutočnosti s vlastníkom pozemku, vstup uskutočniť na nevyhnutne nutný čas a vopred ho oznámiť vlastníkovi pozemku.
13. S odpadmi, ktoré vzniknú pre uskutočňovanie stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- 14.1. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie**, príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2025/017021-002 zo dňa 22.10.2025:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí so stavebným zámerom pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Stavebník ku kolaudácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť na aktuálne platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva:

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

14.2. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor**, príslušný orgán ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, rozhodnutie číslo OU-ZH-PLO1-2025/019119-010 zo dňa 03.12.2025:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 1 až 6 „zákona“

I. natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely výstavby rodinného domu v katastrálnom území Ihráč (821 152):

- z parcely C-KN č. 1280/3, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 0977465, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 284 m² a kód BPEJ 0981685,9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie 13 m², novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1280/4, výmera 297 m²,
- z parcely C-KN č. 1280/3, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 0977465, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 10 m², novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1280/5, výmera 10 m²,
- z parcely C-KN č. 1280/3, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, kód BPEJ 0977465, 9. kvalitatívny stupeň podľa BPEJ, zastúpenie BPEJ 5 m², novonavrhovaný druh pozemku ostatná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1280/6, výmera 5 m².

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 53274318/11/2025, ktorý vypracovala spoločnosť ASSP-GEO, s.r.o., Heyrovského 4585/1, 841 03 Bratislava dňa 21.08.2025 a úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.09.2025 pod číslom G1-423/2025.

IV. ukladá podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych predpisov, podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podmienky dodržať v plnom rozsahu.

14.3. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie**, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/017452-002 zo dňa 23.10.2025:

Štátny orgán ochrany prírody a krajiny z hľadiska ním sledovaných záujmov nie sú námietky k odňatiu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ihráč podľa geometrického plánu pod č. 53274318/10/2025 zo dňa 20.08.2025, nakoľko týmto nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

14.4. **obec Ihráč, príslušný orgán ochrany ovzdušia**, súhlas číslo OCÚ-IH-2026/0006/0029 zo dňa 03.02.2026:

Dodržať požiadavky na stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia podľa § 29 ods. I, písm. a), b), c), d) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14.5. **obec Ihráč**, súhlas na odber podzemných vôd zo dňa 03.02.2026 číslo OCÚ-IH-2026/0006/0036:

Obec Ihráč po oboznámení sa s podkladmi k žiadosti uvádza:

Navrhovaná vodná stavba (studňa) a odber podzemných vôd nie sú v rozpore so záväznými dokumentmi obce.

Obec nemá námietky voči realizácii vodnej stavby a povoleniu odberu podzemných vôd za predpokladu, že budú dodržané všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby odber podzemnej vody neohrozil okolité zdroje vody a nenarušil vodný režim v území.

V prípade zistenia negatívnych vplyvov na životné prostredie si obec vyhradzuje právo požadovať primerané opatrenia.

14.6. **obec Ihráč, odpoveď k existencii verejnej kanalizácie** číslo OCÚ-IH-2026/0006/0034 zo dňa 03.02.2026:

Obec Ihráč týmto potvrdzuje, že v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

14.7. **Obec Ihráč, súhlas s umiestnením žumpy** číslo OCÚ-IH-2026/0006/0035 zo dňa 03.02.2026:

Obec Ihráč týmto súhlasí s umiestnením bezodtokovej nádrže - žumpy, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a technickou správou.

14.8. **Obec Ihráč, súhlas so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu**, číslo OCÚ-IH-2025/0011/0687:

Obec Ihráč týmto povoľuje zriadenie vjazdu na pozemok parcelné číslo CKN 1280/3 z miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo CKN 1104 v k. ú. Ihráč, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

14.9. **Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a.s.**, záväzné vyjadrenie číslo TD/NS/0655/2025/Ve zo dňa 22.10.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

Závazné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribuda.sk).

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Závazné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 22. 10. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

14.10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., vyjadrenie číslo ZC7/545/2025 zo dňa 15.10.2025:

Naša spoločnosť zaujala stanovisko k zámeru výstavby rodinného domu a studne vo vyjadrení č. TPC 1580/2024 zo dňa 12.11.2024.

V záujmovom území hore uvedenej stavby sa nenachádzajú žiadne vodohospodárske zariadenia ani IS v správe nášho závodu.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme so stavebným zámerom pre stavbu: Rodinný dom, pare. č. C-KN 1280/3, v k. ú. Ihráč bez pripomienok.

14.11. Slovak Telekom a.s., vyjadrenie číslo 6612603233 zo dňa 05.02.2026:

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nedôjde do styku.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14.12. Stredoslovenská distribučná a.s., Technické podmienky pripojenia – príloha č. 1 k Zmluve o pripojení č. 202505-0661-1 zo dňa 02.06.2025:

Na základe žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí. Pre pripojenie odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN Poistková skrinka SPP11 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 617/1 pri č. d. 46.

Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 11 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z..

Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.

Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú.

Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY- J4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - napr. na hranici pozemku v prípade, ak je dodržaná podmienka umiestnenia RE do vzdialenosti 50m.

Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod.

Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky.

Súčasne žiadame dodržať " Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)". ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk a meracie miesto musí so svojimi komponentami odpovedať zazmluvnenej hodnote rezervovanej kapacity v čase jej pripájania.

Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5).

V prípade potreby rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny, Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.

Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nameraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za

nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry f poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.6. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.7. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.9. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.11. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštaláčn rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

14.13. **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica**, záväzné stanovisko číslo S-PUSR-017188/2025 zo dňa 17.10.2025:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v súčinnosti s § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí** so stavebným zámerom „Rodinný dom“ stavebníka Mareka Barboriaka, bytom Ihráč 123, 96701 Ihráč navrhovanom v obci Ihráč, na pozemku parc. KN-C č. 1280/2, k. ú. Ihráč, ktorý nie je situovaný v pamiatkovom území, podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Peter Barboriak, dátum 07/2025, s nasledovnými podmienkami:

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831.

2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „stavebný zákon“) ak sa pri stavebných prácach nájde vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález stavbyvedúci, príp. stavebník je povinný bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť a ohlásiť nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, KPÚ Banská Bystrica na tel. č. 048/2455831. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je stavbyvedúci, príp. stavebník povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení a oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona ak je na ochranu, zabezpečenie alebo odvoz nálezu potrebné dočasne prerušiť alebo natrvalo zastaviť uskutočňovanie stavebných prác, stavebný inšpektorát rozhodne na základe stanoviska príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu alebo Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o prerušení stavebných prác na nevyhnutný čas alebo nariadi úplné zastavenie stavebných prác.

14.14. **Orange Slovensko a.s.**, vyjadrenie číslo 3730016475 zo dňa 05.02.2026:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: Číslo plochy 1

Optické vedenie - Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie - Nedochádza ku stretu

MW vedenie - Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie - Nedochádza ku stretu.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko a.s. upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1.V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

■ Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS,

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),

- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia,

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené,

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

14.15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, stanovisko číslo ORPZ-ZH-ODI1-2026/000530-004 zo dňa 05.01.2026:

ODI ORPZ v ZH v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, v ktorom vyjadruje súhlas pre účely vydania rozhodnutia k zriadeniu dopravného pripojenia (vjazdu) z miestnej komunikácie parcela C-KN 1104 v obci Ihráč, okres Žiar nad Hronom pre sprístupnenie pozemku investora a novovybudovaného rodinného domu-parcela C-KN 1280/3 v katastrálnom území obce Ihráč, okres Žiar nad Hronom podľa § 3b ods. 1 cestného zákona podľa predloženej a ODI ORPZ v ZH overenej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vybudovaním pripojenia nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa miestnej komunikácie vrátane jej odvodňovacieho systému. Investor je povinný zachovať odvodnenie cesty, napojenie musí byť plynulé a nesmie výrazne výškovo presahovať úroveň vozovky a navrhované pripojenie musí byť navrhnuté a vybudované tak, aby nespôsobovalo stekanie dažďovej vody zo spevnených plôch na vozovku miestnej cesty.

2. Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).

3. Pokiaľ dôjde k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie.

4. Pri realizácii prác počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.

5. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.

6. Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj cestného zákona.

7. Oplotenie, ani brána nebude žiadnou svojou časťou zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie ani natrvalo a ani krátkodobo (ako napr. pri otvárani brány v smere do cesty a pod.) a budú trvalé zabezpečené rozhľadové pomery (prípadné kríky, stromy a predmety nesmú byť umiestňované do rozhľadových polí vjazdu ak presahujú výšku 90 centimetrov).

8. V prípade obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác na predmetnej stavbe (napr. stavebnými mechanizmami), požadujeme spracovať projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie ODI ORPZ v ZH, ktorý bude vypracovaný oprávnenou osobou.

9. Pri zriadení vjazdu musí byť dodržaná norma STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (polomery oblúkov, šírka vjazdu, sklon a pod.).

10. Vjazd musí byť navrhnutý v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (dodržané polomery pre vjazd a výjazd, vjazd musí byť zrealizovaný na 2/3 dĺžky najdlhšieho projektom predpokladaného vozidla...).

11. ODI ZH v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom Vás zároveň upozorňuje na 15% pozdĺžny sklon, ktorý je potrebný upraviť, tak aby vyhovoval príslušným STN.

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

14.16. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASES), vyjadrenie číslo 4310-2025/8419 -19425 zo dňa 22.12.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

14.17. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, záväzné stanovisko číslo 11827/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 06.08.2025:

Banskobystrický samosprávny kraj posúdil v zmysle § 24 odsek 3 zákona o územnom plánovaní súlad návrhu na umiestnenie stavby „Rodinný dom, pare. č. 1280/3“ v k.ú. Ihráč so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov a v zmysle § 24 ods. 4 zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Návrh stavebného zámeru „Rodinný dom, pare. č. 1280/3“ v k.ú. Ihráč JE V SÚLADE so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Námietky účastníkov konania - v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka, podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00 € bol zaplatený dňa 05.11.2025.

Odôvodnenie:

Dňa 18.02.2026 podal Marek Barboriak, bytom Ihráč 123, 96701 Kremnica, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rodinný dom“ (novostavba) v rozsahu stavby - rodinný dom s terasou, spevnené plochy, studňa, žumpa, prípojky - kanalizačná, vodovodná, elektrická, na pozemkoch parc. čísla: CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6, CKN 1104, EKN 210/1, EKN 774/1, EKN 211/1, CKN 617/2, CKN 617/7 v katastrálnom území Ihráč. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznámil pod číslom OCÚ-IH-2026/0045 zo dňa 24.02.2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa ustanovenia § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie ani miestnu obhliadku pozemkov.

Stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky mohli podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude stavebný úrad prihliadať. Zároveň stavebný úrad podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona v oznámení poučil účastníkov konania, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Do podkladov konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle ustanovenia § 23 správneho poriadku. Žiadni účastníci konania ani dotknuté orgány ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Stanoviská, ktoré v konaní o stavebnom zámere uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po preskúmaní predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona a jej prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že umiestnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Ihráč, Ihráč 57, 96701 Kremnica, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha:

Zastavovací plán, výkres č. 1, vypracoval **Ing. Peter Barboriak**, ČSA 380/18, 97401 Banská Bystrica, inžinier v študijnom odbore 5.1.4. pozemné stavby; projektová dokumentácia s názvom - „**Rodinný dom**“.

Ján Kubík
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

- žiadateľ Marek Barboriak, bytom Ihráč 123, 96701 Kremnica;
- projektant Ing. Peter Barboriak, Československej armády 380/18, 97401 Banská Bystrica;
- vlastníci pozemkov parcelné čísla CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6, EKN 210/1, EKN 211/1, EKN 212/1, EKN 774/1, CKN 1280/1, CKN 617/7, CKN 1280/2 v katastrálnom území Ihráč;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parcelné čísla CKN 1280/3, CKN 1280/4, CKN 1280/5, CKN 1280/6, EKN 210/1, EKN 211/1, EKN 212/1, EKN 774/1, CKN 1280/1, CKN 617/7, CKN 1280/2 v katastrálnom území Ihráč;

Toto oznámenie sa podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ihráč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie bude zverejnené na webovom sídle obce. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka

Podpis a pečiatka

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica
 - oddelenie územného plánovania a životného prostredia
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
4. Obec Ihráč, 967 01 Ihráč 57

Doručí sa dotknutým právnickým osobám.

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
3. SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
5. Orange a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
6. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava

Doručí sa na vedomie:

1. Marek Barboriak, 96701 Ihráč 123
2. MUDr. Ondrej Kysel, 96701 Ihráč 14
3. Mgr. Marcela Kyselová, 96701 Ihráč 108
4. Ing. Peter Barboriak, Československej armády 380/18, 97401 Banská Bystrica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Peter Ivan, 96701 Ihráč 46
7. Viera Ivanová, 96701 Ihráč 46
8. Urbársky a pasienkový spolok, pozemkové spoločenstvo Ihráč, 96701 Ihráč 92