



NÁVRH

O B E C I H R Á Ć

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.1 /2023

O MIESTNYCH DANIACH

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie občanom: 24. 11. 2023

Návrh VZN zvesený: 08.12.2023 s pripomienkami/bez pripomienok

VZN schválené: **Obecným zastupiteľstvom v Ihráci ,**
dňa, uznesením č.

Účinnosťou tohto VZN stráca platnosť VZN č. 2/2014 o miestnych daniach a všetky dodatky.

VZN vyvesené dňa:

VZN zvesené dňa:

Účinné od: 1. januára 2024

Obec Ihráč v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 59, § 98, 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej len VZN).

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTNOVENIA

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Ihráči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá na území Obce Ihráč s účinnosťou od 1. januára 2024 tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Obec Ihráč týmto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Ihráč v zdaňovacom období v roku 2024.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok I. DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona, t.j. pre pozemky:
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pôdy **0,0726 € za m²**,
 - b) **trvalé trávne porasty** je hodnota pôdy **0,0242 € za m²**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona, t. j. pre pozemky:
 - a) **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** je hodnota pozemku **1,32 € za m²**,

b) stavebné pozemky je hodnota pozemku 13,27 € za m².

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku¹. Ak daňovník hodnotu pozemku zistenú za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na 0,1002 € za m².
4. Základom dane z pozemkov, na ktorý sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky, t.j. hodnota pozemku **13,27 € z m².**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Ihráč ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- | | |
|---|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | 1 % zo základu dane, |
| b) záhrady | 1 % zo základu dane, |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 1 % zo základu dane, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 % zo základu dane, |
| e) stavebné pozemky | 1 % zo základu dane, |
| f) pozemok, na ktorý bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorom sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok | 4,00 % zo základu dane |

Článok II.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Ihráč ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,039 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,079 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,11 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,15 €** za stavby hromadných garáží,

- f) **0,15 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,19 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,99 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,039 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok vo výške **0,01 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III. DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území Obce Ihráč vo výške **0,046 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

Článok IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6 Oslobodenie od dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
 - f) Pozemky, na ktorých sú svahy, skaly, rokliny, výmole, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
Toto oslobodenie sa vzťahuje na jednotlivú časť obce, ktorú správca dane vymedzuje súborom pozemkov s parcelnými číslami 85/1,85/3,86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 93/2, 93/3, 93/6, 93/8, 143/2, 143/3,143/4, 143/6,199/1, 210/1, 211/1, 248/2, 248/3, 317/2, 317/3, 317/4, 317/6, 317/7, 317/10, 419/3,5,7,8,9,10, 432/1, 432/2 (všetky parcely na LV 564).
Každé oslobodenie musí byť vyznačené v daňovom priznaní, inak nebude priznané.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

¹ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7 Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške **30 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:
 - a) **30 %** z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **30 %** z daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Správca dane znižuje o 50% daňovej povinnosti pozemky druhu „ostatné plochy“, na ktorých je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia, sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze z krovín alebo kamenín a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok (spôsob využitia 37). Zníženie musí byť vyznačené daňovníkom v daňovom priznaní.
4. Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak má daňovník nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, alebo ak zistí, že daňovník nemá priznanú niektorú z miestnych daní.

Každé zníženie dane musí byť vyznačené v daňovom priznaní, inak nebude priznané.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA § 8 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za psa nasledovne:
 - a) **5 €** ročne za každého psa chovaného v obci fyzickou osobou,

- b) **15 €** ročne za každého psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte.

§ 9

Oslobodenie od dane

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za psa držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom s trvalým pobytom v Obci Ihráč. Toto oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území Obce Ihráč vo výške **0,06 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň,
 - b) pre fyzické osoby s trvalým pobytom mimo územia Obce Ihráč a právnické osoby vo výške **0,35 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 11

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len zariadenie), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, rodinnom dome, alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§ 12

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 13

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 14
Sadzba dane

Sadzba dane sa stanovuje na **0,16 euro** na osobu a prenocovanie.

§ 15
Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 16
Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 17
Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje nasledovne:
 - a) **165 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry na jeden kalendárny rok,
 - b) **66 €** za jeden mechanický prístroj – šípky, biliard, stolný futbal, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry na jeden kalendárny rok.

SIEDMA ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 18

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestne dane najviac **v úhrne do sumy 3 € vrátane**.
2. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov.

Ján Kubík
starosta obce